



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0103010.**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Том 2.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

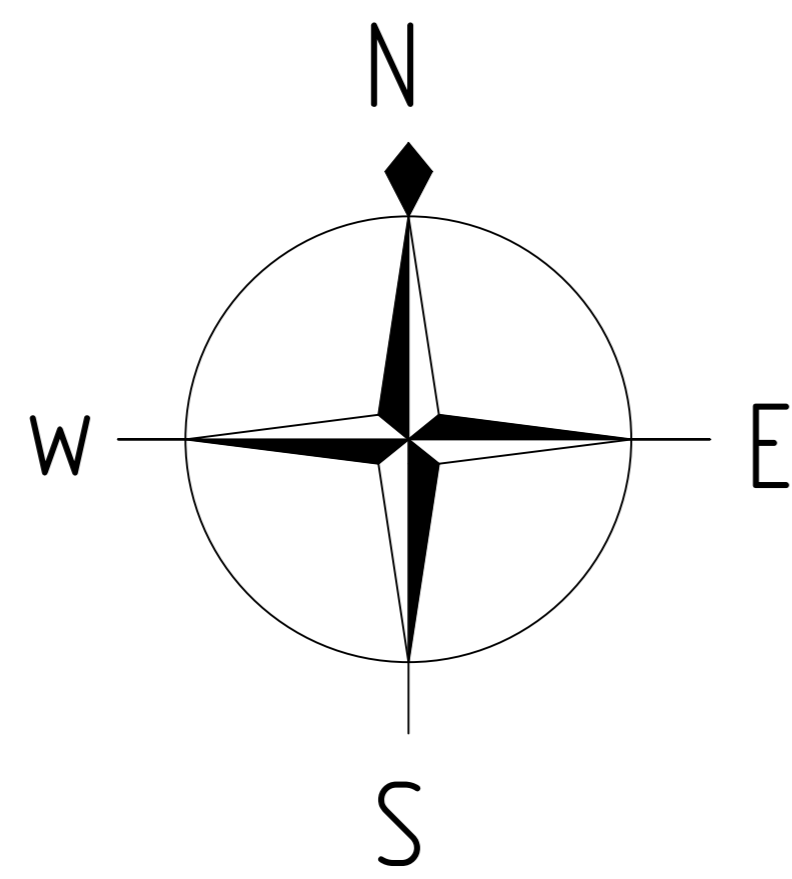
2022 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	3

Согласовано			

						06-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			06.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			06.21		П	1	1
						 ГЕОИД			



Условные обозначения границ:

- границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- горизонтали
- отметки высот
- ЗКХ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-фекальная канализация

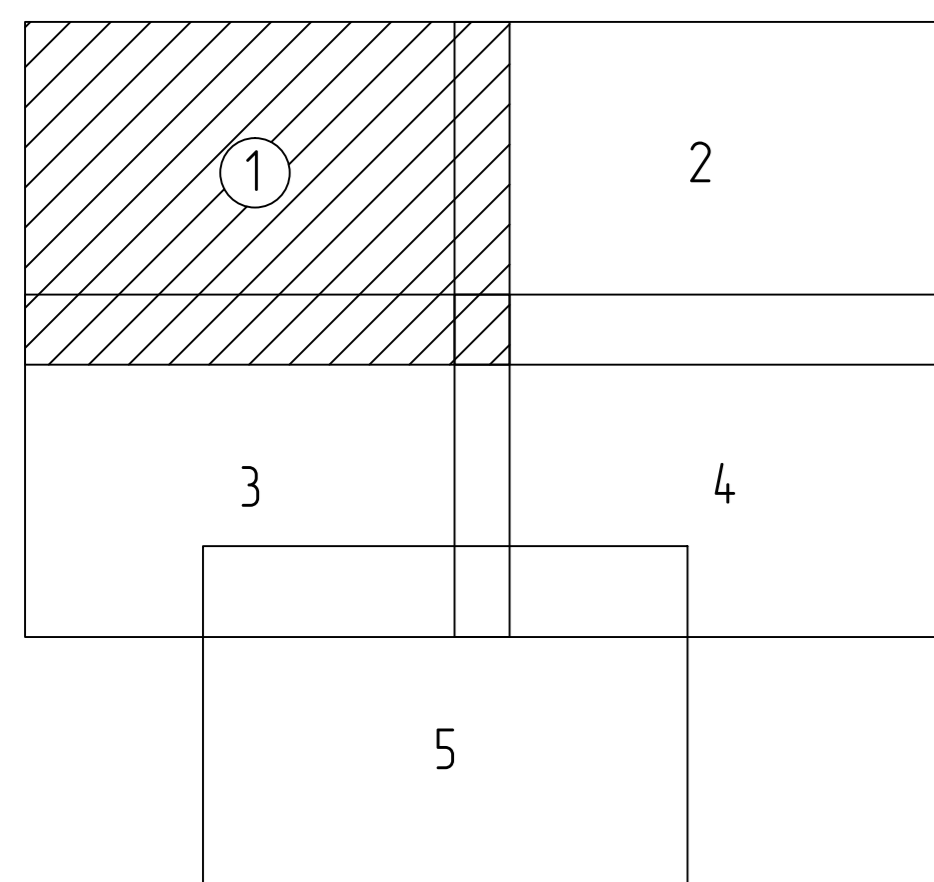
Охраняемые инженерные коммуникации:

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона линии электропередачи
- Охранная зона тепловой сети
- Охранная зона кабеля связи

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитные зоны
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водозащитные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны нормирования параметров абияционных шумов
- Зона особо охраняемых природных территорий

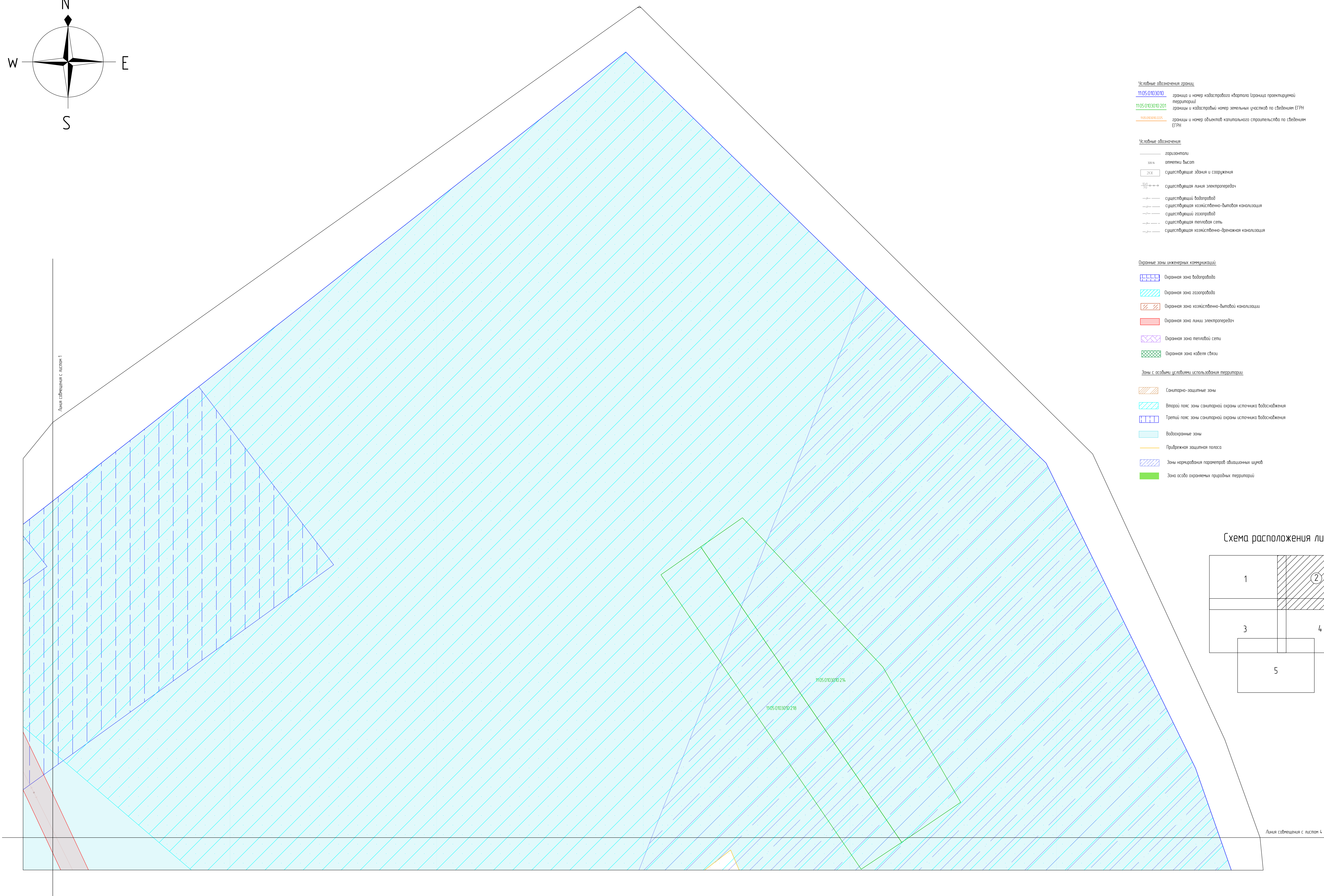
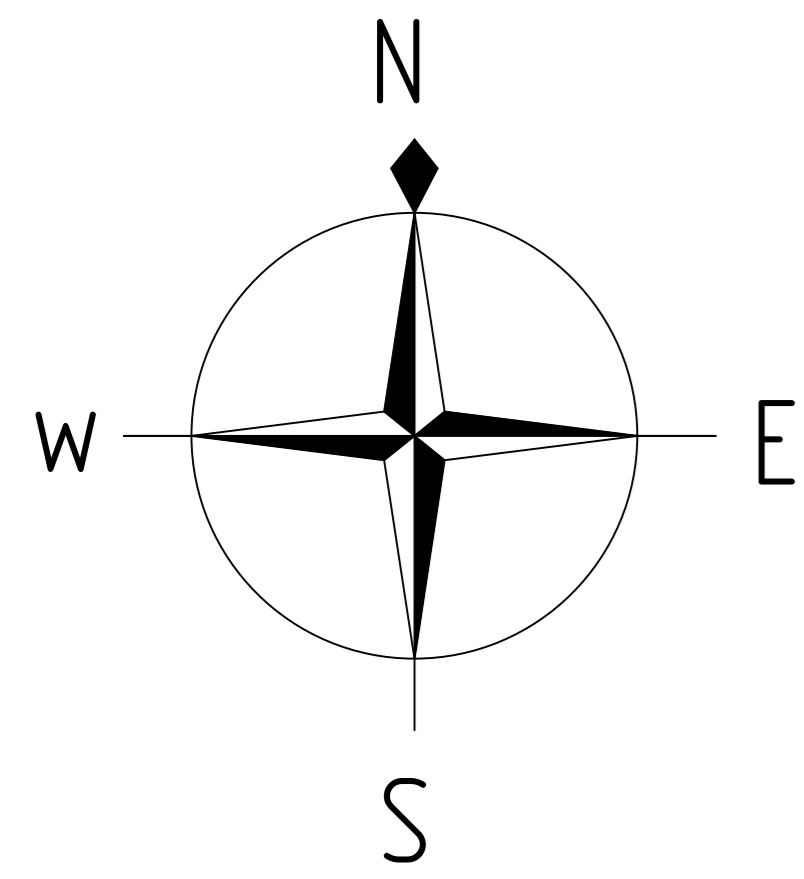
Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3

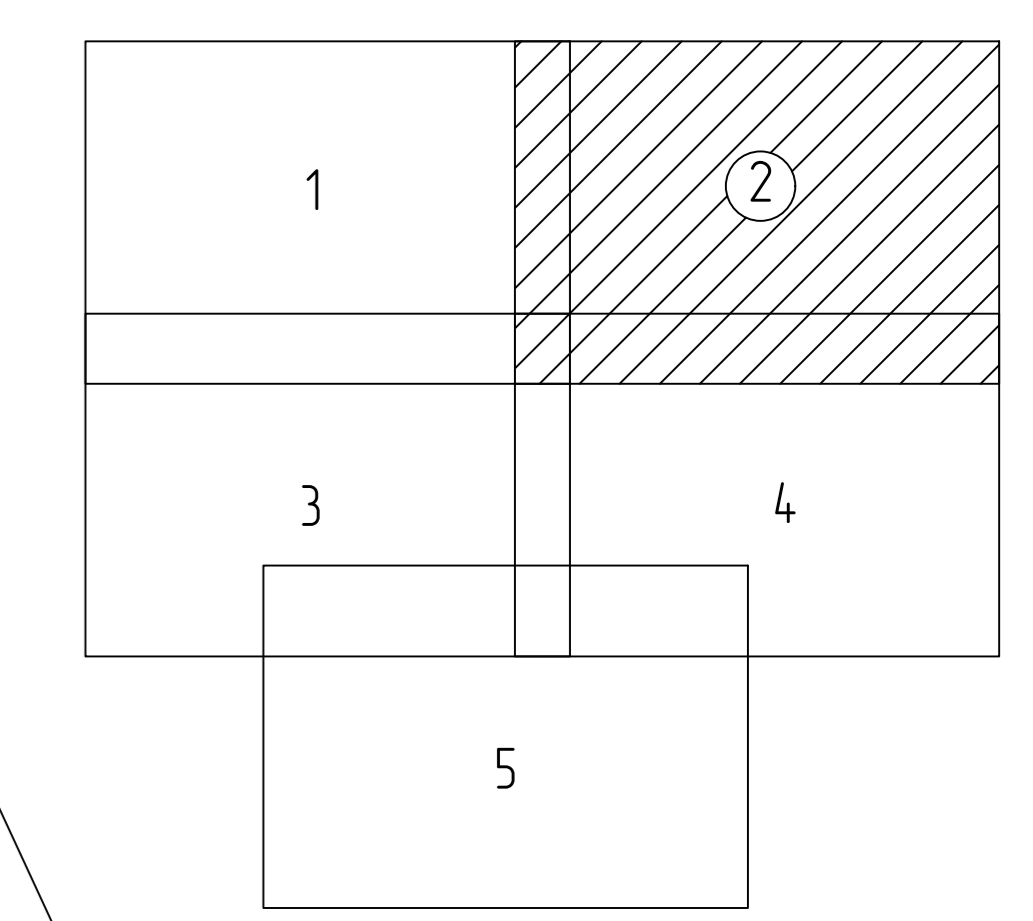
Линия совмещения с листом 2

06-21-ПМ					
Документация по планировке территории (проект нежилой)					
кадастрового квартала 1105/010/010					
Лист	Масштаб	Листы (№ по кр.)	Листы	Дата	
Утвержденный	Составлен	Е.В.	06.21	06.21	
Утвержденный	Разработан	Б.В.	06.21		
Проект нежилой территории					Листы
Материалы по обоснованию проекта нежилой территории					1
Чертеж обоснования проекта нежилой территории					5
проект нежилой территории					
110500					



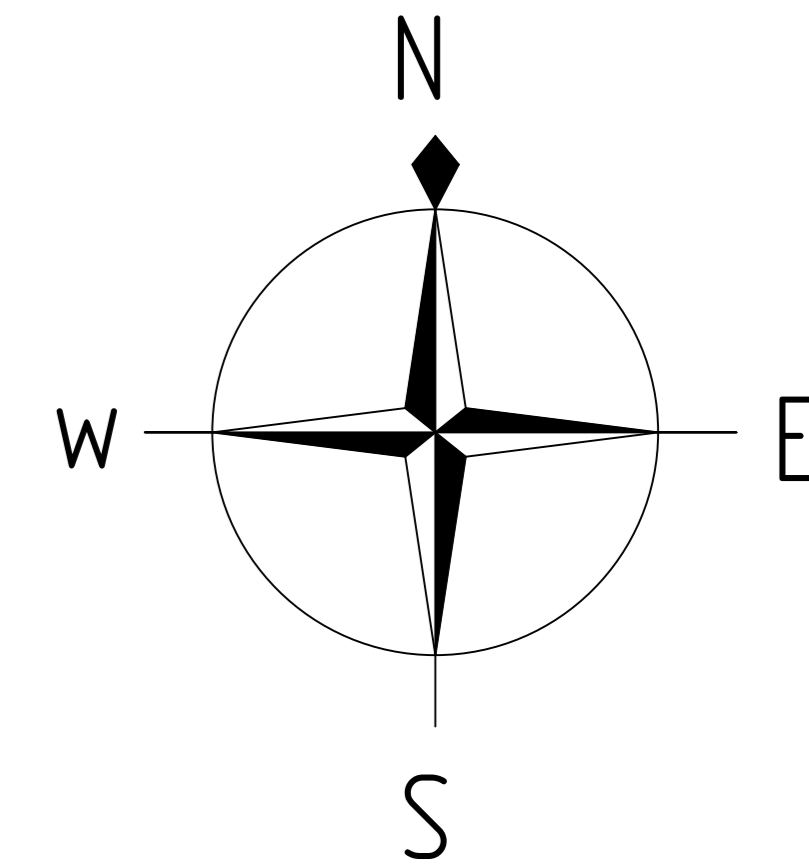
- Условные обозначения границ:**
- 1105.01.03.01.0 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 1105.01.03.01.021 граница и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1105.01.03.01.025 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Условные обозначения:**
- горизонталь
 - 30% отметки высот
 - 20% существующие здания и сооружения
 - существующая линия электропередачи
 - существующий водопровод
 - существующая хозяйственно-бытовая канализация
 - существующий газопровод
 - существующая тепловая сеть
 - существующая хозяйственно-дренажная канализация
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона водопровода
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
 - Охранная зона линии электропередачи
 - Охранная зона тепловой сети
 - Охранная зона кабеля связи
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зоны нормирования параметров атмосферных шумов
 - Зона особо охраняемых природных территорий

Схема расположения листов

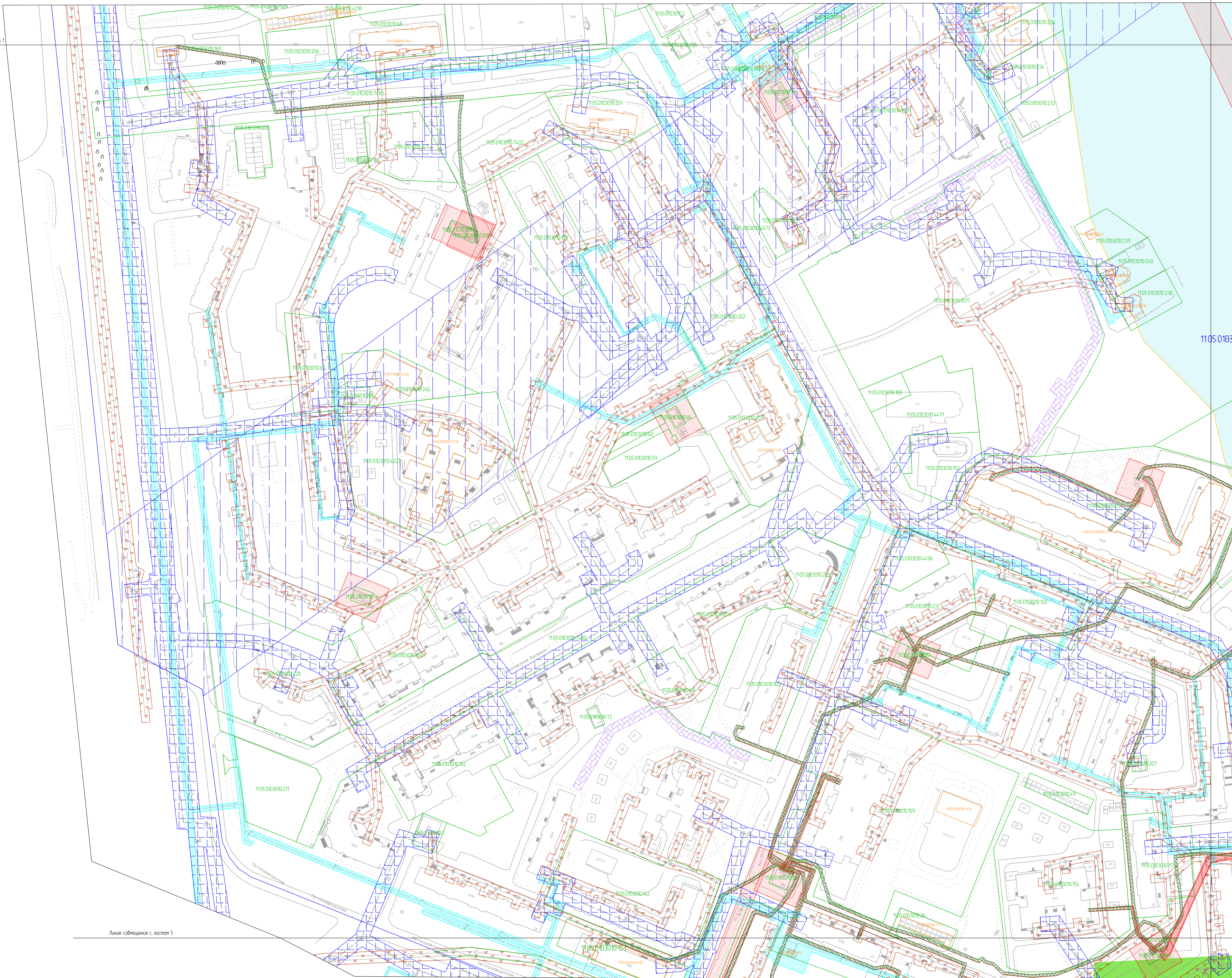


Итого листов	5
Листов в сборе	5
Листов в альбоме	5
Листов в календаре	5

06-21-17И									
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.01.03.01.0									
Лист	Итого	Лист	№ по	Лист	Дата				
Исполнитель	Составил	Е.В.	06.21	06.21	Проект межевания территории	Листы	Лист	Листы	
Утвердил	Распознал	В.В.	06.21	06.21	Материал по обоснованию проекта межевания территории	1	2	5	
Чертеж обоснования проекта межевания территории 1:1000									
ФОРМАТ_A3									



Линия соещения с листом 1



Линия соещения с листом 5

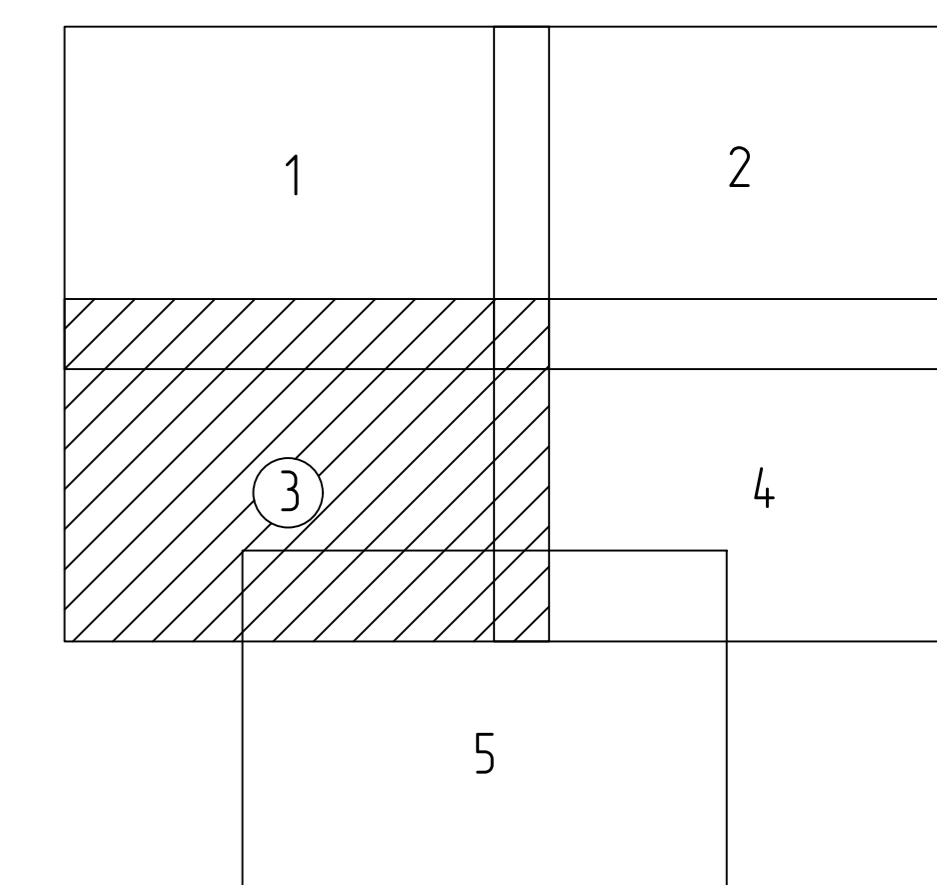
Условные обозначения границ
 1105.0103010 границы и номер кадастрового квартала (граница проекционной территории)
 1105.0103010.201 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 1105.0103010.225 границы и номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения
 ————— горизонтали
 30.0 м отметки высот
 [ЗКХ] существующие здания и сооружения
 ———— существующая линия электропередачи
 ———— существующий водопровод
 ———— существующая хозяйственно-бытовая канализация
 ———— существующий газопровод
 ———— существующая тепловая сеть
 ———— существующая хозяйственно-бытовая канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
 [Blue hatched] Охраняемая зона водопровода
 [Cyan hatched] Охраняемая зона газопровода
 [Red hatched] Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации
 [Pink hatched] Охраняемая зона линии электропередачи
 [Purple hatched] Охраняемая зона тепловой сети
 [Green hatched] Охраняемая зона кабеля связи

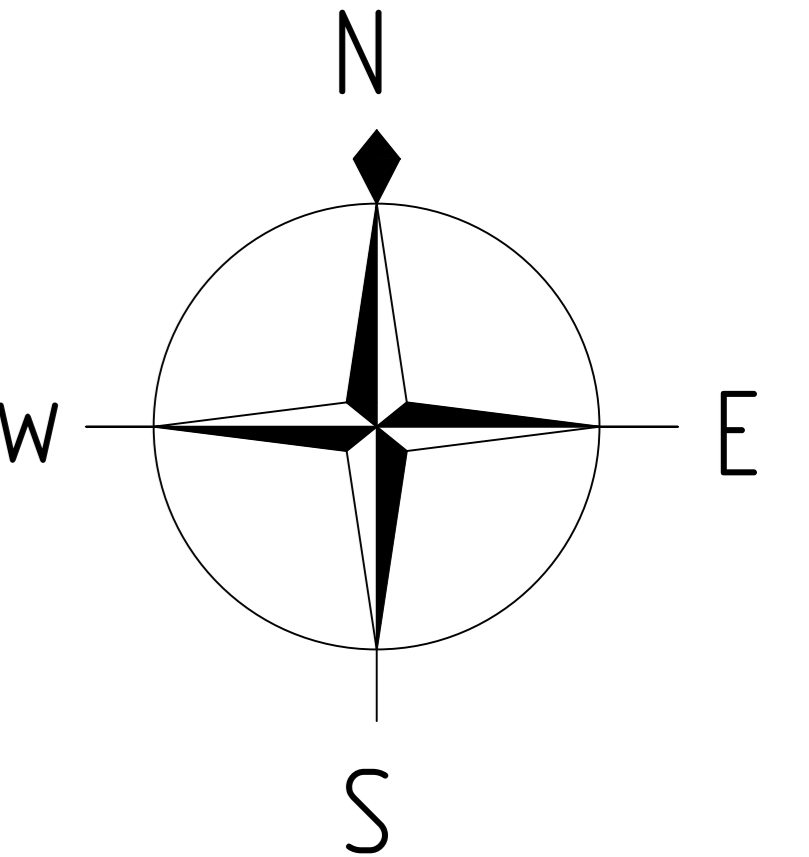
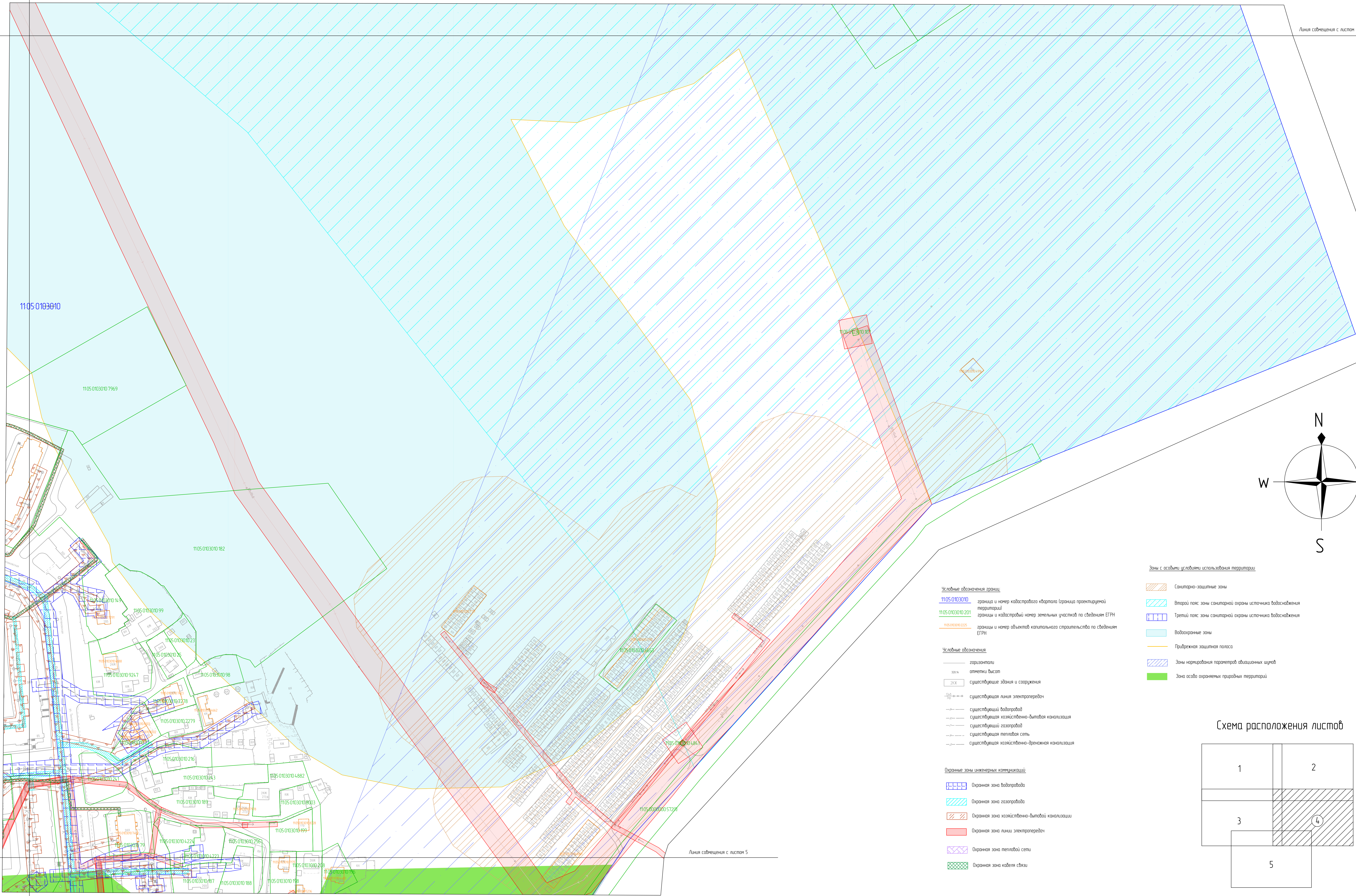
Зоны с особыми условиями использования территории
 [Orange hatched] Санитарно-защитные зоны
 [Light blue hatched] Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 [Dark blue hatched] Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 [Light cyan] Водоохранные зоны
 [Yellow] Прибрежная защитная полоса
 [Blue hatched] Зоны наводнения паромной обводнения шлюзов
 [Green] Зоны особо охраняемых природных территорий

Схема расположения листов



				06-21-PM		
				Документация по планировке территории (проект нежилой территории)		
				кадастрового квартала 1105.0103010		
Имя	Инициал	Лист	№ листа	Лист	Дата	
Исполнитель	Составитель	Составитель	06.21	06.21	06.21	Проект нежилой территории
Утвержденный	Утвержденный	Утвержденный	06.21	06.21	06.21	Материалы по обоснованию проекта нежилой территории
				Чертеж обоснования проекта нежилой территории	М1500	
				Лист	Лист	Лист
				п	3	5
				Чертеж обоснования проекта нежилой территории М1500		

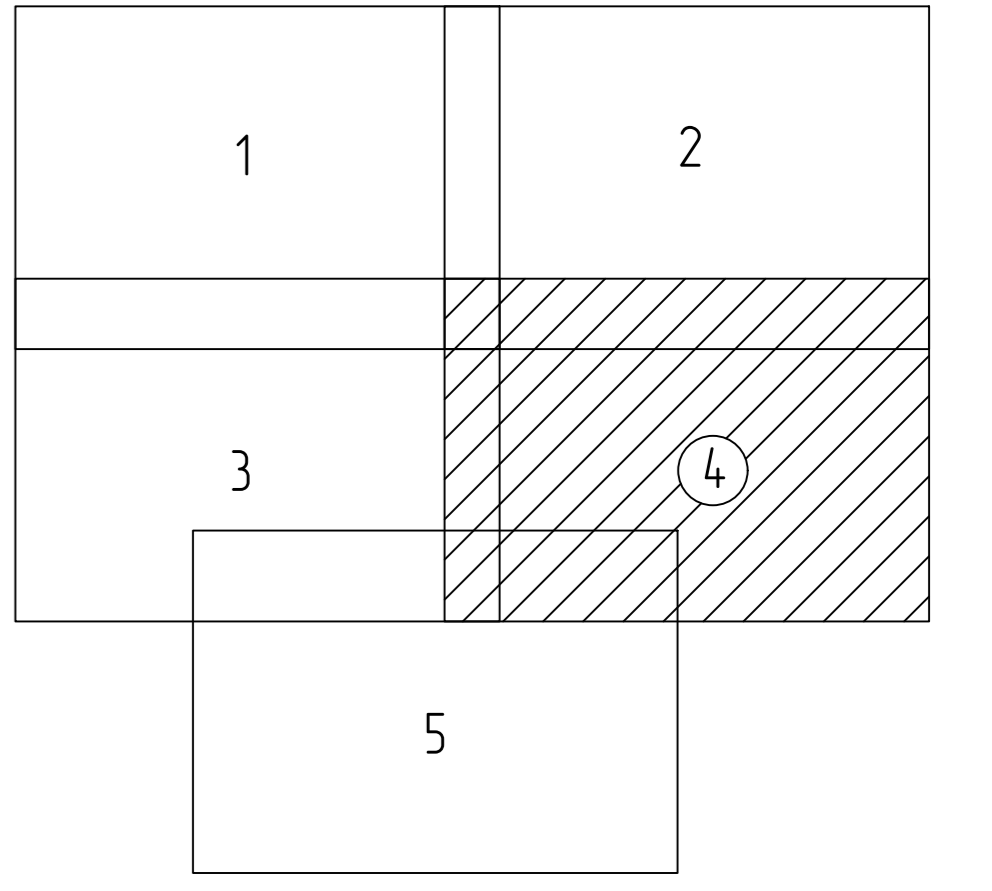
Линия соещения с листом 4



- Условные обозначения границ**
- 1105.0103010 границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 1105.0103010.201 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1105.0103010.205 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Условные обозначения**
- горизонталы
 - 300 м отметки высот
 - 20 м существующие здания и сооружения
 - существующая линия электропередач
 - существующий водопровод
 - существующая хозяйственно-выточная канализация
 - существующий газопровод
 - существующая тепловая сеть
 - существующая хозяйственно-дренажная канализация
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций**
- Охранная зона водопровода
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона хозяйственно-выточной канализации
 - Охранная зона линии электропередач
 - Охранная зона тепловой сети
 - Охранная зона кабеля связи

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водоохранные зоны
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зоны нарушения параметров атмосферного шума
 - Зона особо охраняемых природных территорий

Схема расположения листов



1105.0103010

1105.0103010.7969

1105.0103010.182

1105.0103010.103

1105.0103010.99

1105.0103010.23

1105.0103010.9247

1105.0103010.98

1105.0103010.7278

1105.0103010.2779

1105.0103010.216

1105.0103010.243

1105.0103010.21

1105.0103010.4882

1105.0103010.8003

1105.0103010.187

1105.0103010.499

1105.0103010.79

1105.0103010.4224

1105.0103010.795

1105.0103010.4223

1105.0103010.187

1105.0103010.188

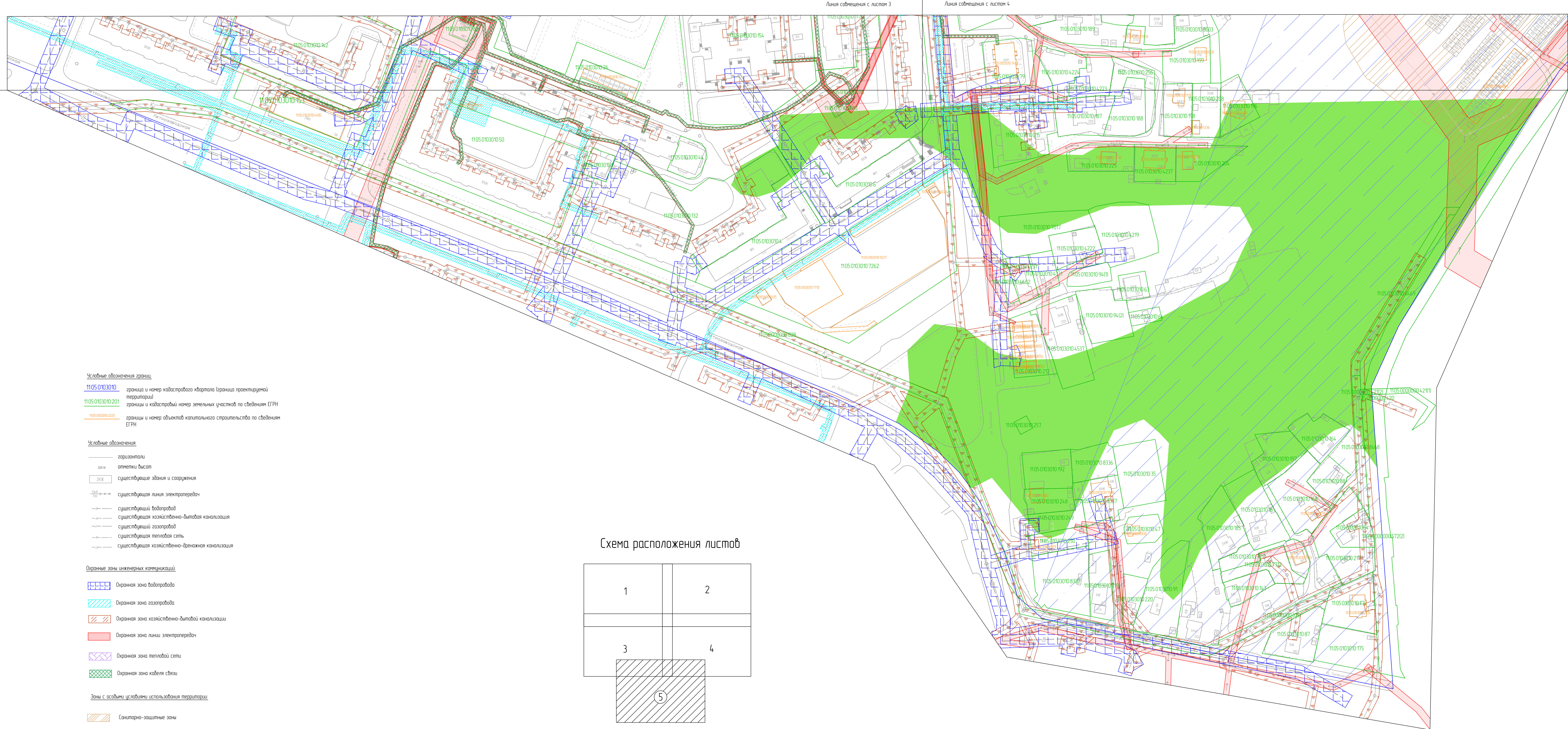
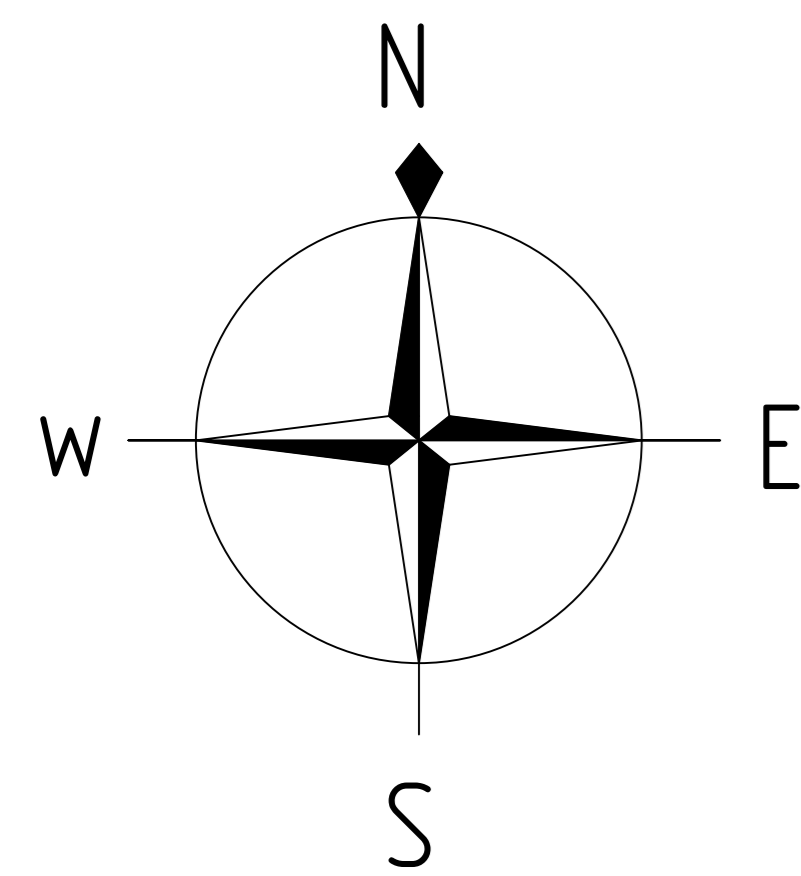
1105.0103010.183

1105.0103010.187

1105.0103010.188

1105.0103010.183

					06-21-PM		
					Документация по планировке территории (проект нежилых)		
					кадастрового квартала 1105.0103010		
Лист	Масштаб	Листы (№ по порядку)	Листы	Дата			
06.21	Сторона: ЮВ	06.21	06.21	06.21	Проект нежилых территорий		
Участков: 06.21	Участков: 06.21	Материалы по обоснованию проекта нежилых территорий		Листы	Лист	Листы	
				п	к	5	
				Чертеж обоснования проекта нежилых территорий №1500			
				ФОРМАТ: А3			



Линия соприкосновения с листом 3

Линия соприкосновения с листом 4

Условные обозначения границ

- 1105.0103010 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.0103010.201 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.0103010.225 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения

- горизонталь
- отметки высот
- ЗОС существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-производственная канализация

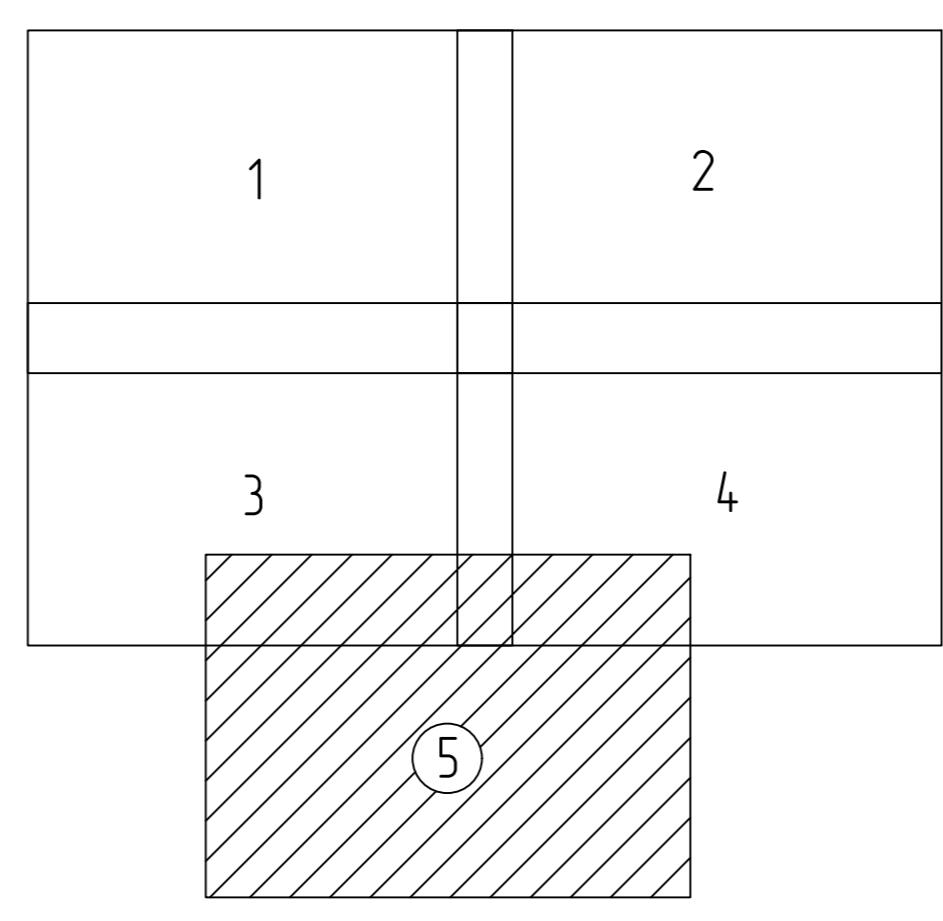
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

- Охраняемая зона водопровода
- Охраняемая зона газопровода
- Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охраняемая зона линии электропередачи
- Охраняемая зона тепловой сети
- Охраняемая зона кабеля связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водозащитные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны нормирования параметров атмосферных шумов
- Зона особо охраняемых природных территорий

Схема расположения листов



06-21-TR					
Документация по планировке территории проекта нежилой капремонта квартала 1105.0103010					
Имя	Фамилия	Лист	№ листа	Дата	
Исполнитель	Смирнов Е.В.	06.21		06.21	
Утвержденный	Александров В.В.	06.21			
Проект нежилой территории					Листы
Материалы по обоснованию проекта нежилой территории					Лист
Чертеж обоснования проекта нежилой территории					Листы
М1500					5
					5